

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 2022. november 22-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Mizsei utca 2. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről

**Az előterjesztést készítette:**

Dr. Mátyus Béla  
jogtanácsos

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
Önkormányzati Bizottság  
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi  
és Városstratégiai Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

Dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 2022. november 22-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Mizsei utca 2. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről  
**Iktatószám:** LMKOH/9800-2/2022.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2022. március 17. napján a 46/2022. (III.17.) számú önkormányzati határozatával döntött arról, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményének (a továbbiakban: EGYSZI) bővítése céljából a Lajosmizse, belterület 5. hrsz.-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 2. szám alatti ingatlan 1/3 tulajdoni hányadát megvásárolja egy gazdasági társasággal közösen.

Ezen jogügylet 2022. április 19. napján megtörtént, Lajosmizse Város Önkormányzata jelenleg 1/3 részben tulajdonosa nevezett ingatlanok. Tekintettel arra, hogy ezen terület közvetlenül szomszédos a Lajosmizse, belterület 6. hrsz.-ú, természetben a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106. szám alatt található EGYSZI-vel, a két területet egymással telekalakítással összevonni lenne célszerű.

Fent említett önkormányzati határozat azonban kizárólag az ingatlan 1/3-ad tulajdoni hányadának megvásárlásáról szól, jelenleg azonban, hogy a nevezett területet hasznosítani tudjuk, azon gépkocsik számára parkolót alakítsunk ki telekalakítási eljárást kell kezdeményeznünk, ezt követően a hatósági jóváhagyás után történhet meg a „Közös tulajdont megszüntető telekalakítási szerződés” megkötése.

Az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában álló, Lajosmizse, belterület 6 hrsz.-ú, kivett egészségház megnevezésű ingatlan a Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egységügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás térítésmentes használatában áll a 2022. május 30. napján, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás alapján.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik „Az ingatlanhoz kapcsolódó jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését a miniszter e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében meghatározott nyomtatványon benyújtott kérelemre vagy megkeresés alapján kell az ingatlan-nyilvántartásba átvezetni. A kérelmet az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságnál kell benyújtani.”

A (2) bekezdés alapján „A kérelemre induló olyan eljárásokban, amelyekben a jogváltozás bejegyzésének alapjául ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokirat szolgál, a jogi képviselő kötelező. Jogi képviselőnek kell tekinteni az ügyvédet, az ügyvédi irodát, a kamarai jogtanácsost és a felek képviselőjében eljáró közjegyzőt.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Önkormányzatunk számára nevezett ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése pénzügyi forrást nem igényel, a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal személyi állománya által ezen tevékenység ellátása biztosított.

## Határozat-tervezet

...../2022. (...) ÖH.

**Döntés a Mizsei utca 2. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről**

### Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lajosmizse, belterület 5. hrsz.-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Mizsei utca 2. szám alatti ingatlanon fennálló 1/3 tulajdoni hányadát a Gomép Kft. tulajdonostárssal közös megegyezés alapján telekalakítási eljárásban a közös tulajdont képező ingatlanon megszünteti.
- 2.) A telekalakítási eljárás során Lajosmizse Város Önkormányzata a tulajdonát képező 284 m<sup>2</sup> nagyságú területet a szomszédos Lajosmizse, belterület 6. hrsz.-ú, természetben a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106. számú ingatlanhoz hozzácsatolja (beolvasásra kerül), mely terület 1/1 arányban Lajosmizse Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert, hogy a közös tulajdon megszüntetése érdekében valamennyi intézkedést megtegyen, az ehhez kapcsolódó telekalakítási eljárás során eljárjon, illetve a Közös tulajdont megszüntető szerződést megkösse, valamint valamennyi dokumentumot, iratot aláírjon.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2022. november 22.

Lajosmizse, 2022. november 7.

Basky András sk  
polgármester